

# УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМА ПОД ЗАЛОГ НЕДВИЖИМОСТИ REMI CAPITAL

<b>Суммы займа:</b>	от 500 000 до 20 000 000 руб.
<b>Срок займа:</b>	до 60 мес.
<b>Процентная ставка:</b>	36 % годовых (3% в месяц)
<b>Цели:</b>	Предпринимательские
<b>Заемщик:</b>	ИП и Юридические лица (ООО, ЗАО)
<b>Возраст Заемщика/ Залогодателя</b>	от 18 до 69 лет на момент подписания договора
<b>Залоговое обеспечение (обязательно):</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Квартиры</li><li>• Коммерческая недвижимость</li><li>• Жилые дома с земельными участками</li></ul>
<b>Способ погашения:</b>	Аннуитетный займ - погашение равными ежемесячными платежами Возобновляемая кредитная линия - ежемесячная оплата только процентов, начисленных на текущую сумму основного долга
<b>Лимит суммы займа от оценки залога</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• до 70% - коммерческая недвижимость и квартиры</li><li>• до 50% - жилые дома с земельными участками</li></ul>

**Залогодатель (может быть третьим лицом):**

- Физическое лицо
- Юридическое лицо

**Пакет документов для Заемщика (ИП)**

- Паспорт (2-3 стр., регистрация),
- ИНН
- ОГРНИП

**Пакет документов для Заемщика (Юридическое лицо)**

- Устав
- приказ о назначении директора
- ИНН/ОГРН
- паспорт директора
- паспорт(а) учредителя (ей)

**Пакет документов для Залогодателя (Физическое лицо)**

- Паспорт (2-3 стр., регистрация)

**Пакет документов для Залогодателя (Юридическое лицо)**

- Устав
- приказ о назначении директора
- ИНН/ОГРН
- паспорт директора
- паспорт(а) учредителя (ей)

**Пакет документов по объекту залога:**

- Свидетельство/выписка из ЕГРН
- Правоустанавливающие документы
- 5-10 фотографии с разных ракурсов
- Технический/кадастровый паспорт\*

**Стоп факторы:**

- Заемщик физическое лицо
- Участки ЛПХ, СНТ
- Доли (исключение если все доли передаются в залог)
- Наличие детских долей в объекте
- Комнаты
- Задолженности по ФССП (кредитные обязательства)

## ГОРОДА РАССМОТРЕНИЯ ЗАЛОГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

Регион	Города	Квартиры	Коммерческая недвижимость	Жилые дома с з.у.
Алтайский край	Барнаул, Бийск, Рубцовск	✓	✓	
Башкортостан	Уфа, Стерлитамак, Салават, Нефтекамск, Октябрьский	✓	✓	только Уфа
Владимирская область	Владимир, Ковров, Муром	✓	✓	
Вологодская область	Череповец, Вологда	✓	✓	
Воронежская область	Воронеж	✓	✓	✓
Ивановская область	Иваново	✓	✓	
Калининградская область	Калининград	✓	✓	✓
Калужская область	Калуга, Обнинск	✓	✓	
Кировская область	Киров	✓	✓	
Коми	Сыктывкар	✓	✓	
Костромская область	Кострома	✓	✓	
Краснодарский край	Краснодар, Сочи, Новороссийск, Армавир, побережье от Витязево до границы с Абхазией, Красная поляна, Эсто- Садок	✓	✓	✓
Ленинградская область	Мурино, Выборг, Роцино	✓	✓	
Марий Эл	Йошкар-Ола	✓	✓	
Мордовия	Саранск	✓	✓	
Москва	Москва	✓	✓	✓
Московская область	Балашиха, Подольск, Мытищи, Химки, Люберцы, Королёв, Красногорск, Одинцово, Домодедово, Электросталь, Щёлково, Серпухов, Коломна, Долгопрудный, Раменское, Реутов, Пушкино, Жуковский, Орехово- Зуево, Видное, Ногинск	✓	✓	✓

Регион	Города	Квартиры	Коммерческая недвижимость	Жилые дома с з.у.
Нижегородская область	Нижний Новгород, Дзержинск, Арзамас	✓	✓	только Нижний Новгород
Новгородская область	Великий Новгород	✓	✓	
Новосибирская область	Новосибирск, Бердск	✓	✓	только Новосибирск
Омская область	Омск	✓	✓	
Оренбургская область	Оренбург, Орск	✓	✓	
Орловская область	Орёл	✓	✓	
Пензенская область	Пенза	✓	✓	✓
Пермский край	Пермь, Березники, Чайковский, Соликамск, Краснокамск, Лысьва, Чусовой	✓	✓	только Пермь и Чайковский
Псковская область	Псков	✓	✓	
Рязанская область	Рязань	✓	✓	✓
Самарская область	Самара, Тольятти, Сызрань	✓	✓	только Самара
Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	✓	✓	✓
Саратовская область	Саратов, Энгельс, Балаково	✓	✓	только Саратов
Свердловская область	Екатеринбург, Нижний Тагил, Каменск-Уральский, Первоуральск	✓	✓	только Екатеринбург
Тамбовская область	Тамбов	✓	✓	
Татарстан	Казань, Набережные Челны, Нижнекамск, Альметьевск	✓	✓	только Казань
Тверская область	Тверь	✓	✓	✓
Томская область	Томск, Северск	✓	✓	
Тульская область	Тула, Новомосковск	✓	✓	
Тюменская область	Тюмень	✓	✓	✓
Удмуртия	Ижевск, Сарапул, Воткинск	✓	✓	✓
Ульяновская область	Ульяновск, Димитровград	✓	✓	

Регион	Города	Квартиры	Коммерческая недвижимость	Жилые дома с з.у.
Ханты-Мансийский автономный округ — Югра	Сургут, Нижневартовск, Нефтеюганск, Ханты-Мансийск	✓	✓	
Челябинская область	Челябинск, Магнитогорск, Златоуст, Миасс, Копейск	✓	✓	
Чувашия	Чебоксары, Новочебоксарск	✓	✓	только Чебоксары
Ярославская область	Ярославль, Рыбинск	✓	✓	